

ZAPYTANIE OFERTOWE NR 4/2019

z dnia 19.12.2019 r.

dotyczące wyłonienia wykonawcy na wykonanie zadania pn.
„Poprawa efektywności energetycznej Kuźni Matrycowej”

Przedsięwzięcie jest współfinansowane w ramach programu operacyjnego „Regionalny Program Operacyjny Województwa lubelskiego 2014-2020”, Oś Priorytetowa: 5 Efektywność energetyczna i gospodarka niskoemisyjna, Działania 5.1 Poprawa efektywności energetycznej przedsiębiorstw współfinansowanego ze środków europejskich



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



1. NAZWA, ADRES I DANE TELEADRESOWE ZAMAWIAJĄCEGO

Podmiot udzielający zamówienia: **"KUŹNIA MATRYCOWA" Sp. z o.o.**

Adres siedziby: 20-300 Lublin, ul. Frezerów 14

Telefon kontaktowy: (81) 749 28 00

Adres e-mail: dotacja@kuznia.lublin.pl

Podmiot udzielający zamówienia nie jest podmiotem zobowiązanym do stosowania zapisów Ustawy Prawo Zamówień Publicznych zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. 2017 poz. 1579).



2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zapytanie ofertowe prowadzone jest na podstawie zasady konkurencyjności, o której mowa w Rozdziale 6.5 Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020, wydanych przez Ministra Rozwoju (dalej zwane Wytycznymi horyzontalnymi). Wytyczne horyzontalne, do których odwołuje się niniejsze postępowanie, publikowane są na stronie internetowej: <https://www.funduszeuropejskie.gov.pl>

2.1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac termomodernizacyjnych oraz zainstalowanie instalacji OZE budynku administracyjno-biurowym "KUŹNIA MATRYCOWA" Sp. z o.o.

W zakres prac wchodzi:

1. wykonanie węzła zmieszania pompowego wyposażonego m.in. w automatykę pogodową, sprzęgło hydrauliczne do automatycznego przełączania źródła ciepła, ciepłomierze (obieg z kotłowni, obieg ze sprężarek) oraz niezbędne urządzenia i armaturę wg schematu technologicznego zawartego w projekcie (współpraca z systemem zarządzania energią i układem monitoringu)
2. zdemontowanie istniejącej i wykonanie nowej instalacji centralnego ogrzewania wyposażonej w grzejniki płytowe z zaworami termostatycznymi o zakresie P-2K, zawory podpiłowe; przewody poziome zaizolować termicznie
3. docieplenie wszystkich ścian (podłużne, poprzeczne, podokienne i filarki międzyokienne - tzw. żyłki) w technologii ETICS przy zastosowaniu styropianu o grubości $d = 14$ cm i $\lambda_{izol} \leq 0,038$ W/m·K (wymagania ppoż. – wyznaczone powierzchnie wg projektu budowlanego)
4. docieplenie stropu nad piwnicą w technologii natrysku wełny mineralnej o grubości $d = 11$ cm i $\lambda_{izol} \leq 0,034$ W/m·K
5. docieplenie stropodachu niewentylowanego poprzez ułożenie od góry twardych płyt ze styropianu lub styropapy o grubości $d = 18$ cm i $\lambda_{izol} \leq 0,040$ W/m·K i wykonanie pokrycia z papy termozgrzewalnej
6. wymiana wszystkich okien na okna PCV wyposażone w nawiewniki higrosterowane o współczynniku przenikania ciepła dla całego okna $U \leq 1,1$ W/m²·K; należy uwzględnić ewentualne zmiany wymiarów okien w stosunku do stanu istniejącego wg projektu
7. wymiana wszystkich drzwi zewnętrznych na drzwi aluminiowe wykonane z tzw. ciepłego profilu o współczynniku przenikania ciepła dla całych drzwi $U = 1,5$ W/m²·K; należy

uwzględnić ewentualne zmiany wymiarów drzwi w stosunku do stanu istniejącego wg projektu

8. zamontowanie instalacji fotowoltaicznej o mocy 5,04 kW (18 paneli o mocy 280Wp każdy); opomiarowanie produkcji energii elektrycznej, licznik energii elektrycznej skomunikować z centralnym układem monitoringu
9. wykonanie izolacji ścian piwnic z warstwą wykończeniową na cokole budynku (strefa nieogrzewana budynku)
10. wdrożenie systemu zarządzania energią w budynku w celu zdalnego gromadzenia danych, analizy pomiarów zużycia energii, kontroli pracy urządzeń, sterowania pracą wybranych urządzeń

Zakresy wszystkich prac powinny być wykonane zgodnie z Audytem Energetycznym i Dokumentacją techniczną stanowiącymi załączniki do niniejszego Zapytania Ofertowego przez wykwalifikowanych pracowników, pod nadzorem osób o odpowiednich uprawnieniach, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i przepisów BHP z zastrzeżeniem, że wszelkie urządzenia wskazane w ramach Audytu Energetycznego oraz Dokumentacji technicznej mają charakter odnośnikowy – dopuszczalne jest stosowanie urządzeń równoważnych, przy czym parametry urządzeń proponowanych przez Wykonawcę nie powinny być gorsze niż minimalne parametry techniczne opisane w Audycie Energetycznym i Dokumentacji technicznej.

Oferty nie zawierające pełnego zakresu przedmiotu zamówienia zostaną odrzucone.

Miejscem realizacji inwestycji jest budynek położony w Lublinie przy ul. Frezerów 14, 20-300 Lublin, województwo lubelskie. Zamawiający posiada prawo do dysponowania tą nieruchomością oraz realizacji na niej inwestycji.

2.2. Kod Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

Główny kod CPV:

45000000-7 Roboty budowlane

Uzupełniające kody CPV:

44621220-7 Kotły grzewcze centralnego ogrzewania

44220000-8 Stolarka budowlana

45321000-3 Izolacja cieplna

09331200-0 Słoneczne moduły fotoelektryczne

45262640-9 Roboty w zakresie poprawy stanu środowiska naturalnego

2.3. Obowiązki Wykonawcy objęte przedmiotem niniejszego zamówienia

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca jest w szczególności zobowiązany do:

- a) Wykonania robót według dostarczonego przez Zamawiającego Audytu Energetycznego i Dokumentacji technicznej – sprawdzonych i zweryfikowanych przez Wykonawcę, wraz z robotami towarzyszącymi,
- b) Podporządkowania się oraz ścisłej współpracy z Zamawiającym oraz przedstawicielami Zamawiającego.
- c) Obowiązkiem Wykonawcy jest protokolarnie przejęcie we władanie Placu Budowy w terminie wskazanym w Umowie, przy czym nie będzie to władanie samoistne, a jedynie w celu realizacji Robót na podstawie Umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednoczesnego prowadzenia wszelkich innych prac niebędących przedmiotem Umowy, w sposób niekolidujący z Robotami prowadzonymi przez Wykonawcę. W tym zakresie Wykonawca odpowiada za koordynowanie wszystkich robót prowadzonych na terenie Placu Budowy. Wykonawca jest zobowiązany udostępnić Plac Budowy i obiekt pracownikom Zamawiającego oraz osobom działającym w jego imieniu w celu dokonania oględzin. Warunki dostępu do obiektu i bezpieczeństwa poruszania się wprowadzonych osób, będą uzgodnione z Zamawiającym i będą obowiązywały przez cały okres budowy.
- d) Od dnia przejęcia we władanie Placu Budowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone na Placu Budowy Zamawiającemu lub jakimkolwiek osobom trzecim, jak również szkody we wszelkim mieniu znajdującym na Placu Budowy, które będzie własnością Zamawiającego lub stron trzecich. Wykonawca gwarantuje, iż jakiegokolwiek osoby trzecie nie będą występowały do Zamawiającego z roszczeniami o naprawienie szkód powstałych na terenie Placu Budowy w okresie władania przez Wykonawcę placem budowy, a w przypadku wystąpienia w/w roszczeń osób trzecich zgłaszanych przeciwko Zamawiającemu Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z obowiązku naprawienia szkody.
- e) Wykonawca zapewni objęcie kierownictwa budowy i robót, będących przedmiotem Umowy przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiednich specjalnościach, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Obowiązek ten dotyczy także wszelkich robót i czynności, które mogą być powierzone przez Zamawiającego w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy.
- f) Wykonawca utrzymywać będzie w należytym porządku na własny koszt: Plac Budowy i obiekty zaplecza, które zostaną zlikwidowane po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia.

- g) Wykonawca zatrudni na własny koszt i ryzyko służbę ochrony w wymiarze koniecznym do zabezpieczenia wszelkiego mienia znajdującego się na Placu Budowy.
- h) Wykonawca wykona wszelkie inne czynności, które nie obciążają Zamawiającego, a są niezbędne do należytego zrealizowania przedmiotu zamówienia zgodnie z Prawem Budowlanym, Prawem Energetycznym oraz obowiązującymi przepisami innych aktów prawa.
- i) Przed podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego Robót Budowlanych określonego w Umowie, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu trzy komplety dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej oraz elektronicznej wraz ze wszelkimi katalogami urządzeń (DTR), atestami i dopuszczeniami, aprobatami technicznymi, protokołami pomiarów, badań materiałów lub urządzeń (na budowie, miejscu wytworzenia lub prefabrykacji lub instytucji do tego wynajętej), instrukcjami obsługi i konserwacji urządzeń oraz całości systemów i instalacji wraz z zasadami postępowania w sytuacjach awaryjnych, kartami gwarancyjnymi dla materiałów i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy oraz wszelkimi innymi dokumentami o istotnym charakterze dla wykonania oraz eksploatacji przedmiotu zamówienia.
- j) Przed podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego określonego w Umowie Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić wszelkie niezbędne próby, testy, weryfikacje, sprawdzenia, rozruchy próbne, odbiory wymagane odpowiednimi przepisami, jak również wskazówkami Zamawiającego, a także przeszkolenia pracowników Zamawiającego lub osoby przez niego wskazane w zakresie eksploatacji, serwisu oraz zachowania w sytuacji awarii. W razie niewykonania przez Wykonawcę powyższych prób testów, weryfikacji, sprawozdań, rozruchów próbnych, odbiorów w terminie gwarantującym terminową realizację przedmiotu Umowy Zamawiający może przeprowadzić je własnym staraniem, na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający będzie uprawniony do automatycznego kompensowania poniesionych kosztów z należności Wykonawcy.

2.4. Parametry techniczne Przedmiotu Zamówienia

Wymagania w zakresie parametrów technicznych poszczególnych kluczowych urządzeń i elementów stosowanych w ramach projektu określa Audyt Energetyczny i Dokumentacja techniczna. Dopuszczalne jest stosowanie urządzeń równoważnych, przy czym parametry urządzeń proponowanych przez Wykonawcę nie powinny być gorsze niż parametry techniczne opisane w Audycie Energetycznym i Dokumentacji technicznej.

2.5. Ogólne wymagania dotyczące Przedmiotu Zamówienia

- a) Wykonawca odpowiedzialny jest za całokształt, w tym: za przebieg i terminowe wykonanie zamówienia, za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi – określonymi dla przedmiotu zamówienia, w tym za spełnienie innych wymagań wynikających z obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację robót, a w przypadku wykonania ich niezgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane lub uszkodzeniem obiektu jest zobowiązany do przywrócenia stanu pierwotnego i usunięcia powstałych usterek na własny koszt.
- b) w przypadku stwierdzenia, że roboty wykonywane są niezgodnie z obowiązującymi przepisami Zamawiający może odstąpić od zapłaty i zażądać ich ponownego wykonania lub odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy.

3. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY ICH SPEŁNIANIA

3.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

3.1.1 posiadania wiedzy i doświadczenia:

Zamówienie może być udzielone podmiotowi, który wykonał z należytą starannością w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert (a w przypadku, gdy oferent prowadzi działalność gospodarczą krócej – w okresie prowadzenia działalności gospodarczej) co najmniej jedno zamówienie na roboty budowlane o wartości nie mniejszej, niż 1 000 000, 00 PLN NETTO słownie (jeden milion złotych).

Uwaga: przez należytą staranność Zamawiający rozumie wykonanie prac zgodnie z dokumentacją i normami budowlanymi.

3.1.2 stabilnej sytuacji ekonomicznej i finansowej

Zamawiający wymaga, by Wykonawca posiadał roczny obrót, za ostatni zamknięty rok obrachunkowy, w wysokości nie mniejszej niż 1 000 000,00 PLN NETTO słownie (jeden milion złotych). W przypadku nowoutworzonych podmiotów dane dotyczące obrotu pochodzą z szacunków dokonanych w dobrej wierze w trakcie roku obrachunkowego.

Obrót definiowany jest jako wartość wszystkich wpływów ze sprzedaży towarów i usług.

Spełnienie warunku posiadania sytuacji finansowej będzie oceniane na podstawie oświadczenia, złożonego przez oferenta na wzorze udostępnionym przez Zamawiającego.

Zamawiający zastrzega, że będzie uprawniony do wezwania wyłonionego oferenta do przedstawienia, przed podpisaniem umowy, dowodów potwierdzających prawdziwość złożonego oświadczenia. W przypadku, gdy wyłoniony oferent nie przedstawi tych dowodów w terminie 7 dni od wezwania lub dowody te nie potwierdzą prawdziwości oświadczenia, Zamawiający odstąpi od podpisania umowy i zaprosi do podpisania tej umowy tego oferenta, którego oferta uzyskała kolejną najwyższą ocenę punktową w ramach ustanowionych kryteriów oceny.

3.1.3 ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej

Wykonawca zobowiąże się do posiadania, przez cały okres wykonywania umowy zawartej z Zamawiającym, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej, o wartości nie niższej niż 1 200 000, 00 PLN słownie (jeden milion dwieście tysięcy złotych).

Spełnienie tego warunku oceniane będzie na podstawie oświadczenia, złożonego przez oferenta na wzorze udostępnionym przez Zamawiającego.

Uwaga: zobowiązanie do posiadania przez cały okres wykonywania umowy zawartej z Zamawiającym, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej, o wartości wskazanej powyżej, będzie przeniesione do umowy zawartej z Wykonawcą. Zamawiający będzie to zobowiązanie uznawał za istotne – naruszenie tego zobowiązania przez Wykonawcę będzie okolicznością uprawniającą Zamawiającego do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym oraz żądania kary umownej w wysokości 20.000,00 (dwadzieścia tysięcy) złotych i naprawienia szkody, jeżeli szkoda ta będzie przekraczała wartość ustalonej kary umownej.

3.2. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu prowadzona będzie wg formuły: „spełnia – nie spełnia” na podstawie oświadczeń Wnioskodawcy i analizy dokumentów załączonych przez Wykonawcę do złożonej oferty.

3.3. W celu wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty określone w liście dokumentów/oświadczeń wymaganych od Wykonawcy.

3.4. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców, którzy nie wykazali spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

3.5. W razie konieczności, szczególnie, gdy wykaz robót budowlanych, usług lub dowody potwierdzające czy roboty budowlane, usługi zostały wykonane należyście budzą wątpliwości, Zamawiający może zwrócić się bezpośrednio do podmiotu na rzecz, którego roboty budowlane lub usługi były w przeszłości wykonane, o przedłożenie dodatkowych informacji lub dokumentów potwierdzających rzetelność wykonania robót.

3.6. Dokumenty ofertowe sporządzone w języku obcym powinny zostać złożone wraz z tłumaczeniem na język polski. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu. Oferta przedłożona w języku obcym i nie przetłumaczona na język polski nie będzie brana pod uwagę.

3.7. Zamawiający wymaga, aby oferta była podpisana przez Wykonawcę zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze. Jeżeli osoba podpisująca ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa, to pełnomocnictwo to musi w swej treści wyraźnie wskazywać uprawnienie do podpisania oferty. Jeżeli takie upoważnienie nie wynika z załączonych dokumentów rejestracyjnych, Wykonawca jest zobowiązany załączyć pełnomocnictwo dla osoby podpisującej ofertę (oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez notariusza).

3.8. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty

4. INFORMACJE O KRYTERIACH OCENY ORAZ WAGACH PUNKTOWYCH LUB PROCENTOWYCH PRZYPISANYCH DO POSZCZEGÓLNYCH KRYTERIÓW OCENY OFERTY WRAZ Z OPISEM SPOSOBU PRZYZNAWANIA PUNKTACJI ZA SPEŁNIENIE DANEGO KRYTERIUM OCENY OFERTY.

Zamawiający dokona oceny ofert na podstawie następujących kryteriów:

| L.p. | Kryterium | Waga [%] |
|------|---|----------|
| 1. | Cena netto - K1 | 70% |
| 2. | Serwis - czas usunięcia awarii (wad) – K2 | 15% |
| 3. | Okres gwarancji na roboty budowlane – K3 | 15% |

1. Maksymalna liczba punktów, które można uzyskać w kryterium K1 - „Cena” to 70 pkt (waga 70%).

- a) Maksymalną punktację otrzyma oferta z najniższą ceną ofertową. Punkty w kryterium K1, poszczególnym badanym ofertom będą przyznawane według następującej zależności:

$$K1 = \frac{C_n}{C_b} \times 70 \text{ pkt}$$

gdzie:

K1 – liczba punktów przypisanych ofercie badanej w kryterium „Cena” z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku

C_n – najniższa cena ze wszystkich ofert [PLN]

C_b - cena oferty badanej [PLN]

70 pkt. – maksymalna ilość punktów, możliwa do uzyskania w ramach tego kryterium (waga 70%)

- b) Cena oferty musi pokrywać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania pełnego zakresu przedmiotu zamówienia, wynikające wprost z Audytu Energetycznego. Cena musi zawierać również koszty nie ujęte w Audycie, bez których nie można wykonać przedmiotu zamówienia w sposób zapewniający przekazanie obiektu do użytkowania.
- c) Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, wezwie Wykonawcę do udzielenia wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
- d) Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdzi, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

2. Maksymalna liczba punktów, które można uzyskać w kryterium K2 - „Czas usunięcia awarii (wad)” to 15 pkt. (waga kryterium - 15%).

Zamawiający określa minimalną oraz maksymalną długość Czasu usunięcia awarii (wad), w przedziale od 24 godzin do 144 godzin. W przypadku zaferowania przez Wykonawcę długości Czasu usunięcia awarii (wad) dłuższą niż 144 godziny, Zamawiający ofertę odrzuci. W przypadku, gdy Wykonawca w ogóle nie wskaże w ofercie oferowanego Czasu usunięcia awarii (wad), Zamawiający przyjmie, że Wykonawca nie oferuje usunięcia awarii (wad), i ofertę odrzuci.

Wykonawca może zaproponować długość okresu Czasu usunięcia awarii (wad) krótszy niż wyznaczony minimalny 24 godziny, jednak w tym przypadku Zamawiający przyjmie do obliczeń wartość 24 godziny - najkrótszy przyjęty w kryterium oceny ofert. Wykonawcy zobowiązani są oferować długości okresu Czasu usunięcia awarii (wad) w pełnych godzinach w przedziale od 24 do 144 godzin.

Punkty za kryterium „Czas usunięcia awarii (wad)” zostaną obliczone wg następującego wzoru:

$$K2 = \frac{CZ_n}{CZ_b} \times 15 \text{ pkt}$$

gdzie:

K2 – liczba punktów przypisanych ofercie badanej w kryterium „Czas usunięcia

awarii (wad)” z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku

CZn – najkrótszy czas usunięcia awarii - 24 godzin

CZb - czas usunięcia awarii w badanej ofercie (w godzinach)

15 pkt. – maksymalna ilość punktów, możliwa do uzyskania w ramach tego kryterium (waga 15%)

3. Maksymalna liczba punktów, które można uzyskać w kryterium K3- „Okres gwarancji na roboty budowlane” to 15 pkt. (waga kryterium - 15%).

Zamawiający określa minimalną oraz maksymalną długość okresu gwarancji, w przedziale od 12 miesięcy do 36 miesięcy. W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę długości gwarancji krótszej niż 12 m-ce, Zamawiający ofertę odrzuci.

W przypadku, gdy Wykonawca w ogóle nie wskaże w ofercie oferowanego okresu gwarancji, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca nie oferuje gwarancji, i ofertę odrzuci.

Wykonawca może zaproponować długość okresu gwarancji dłuższy niż wyznaczony maksymalny 36 miesięcy, jednak w tym przypadku Zamawiający przyjmie do obliczeń wartość 36 miesięcy - najdłuższy przyjęty w kryterium oceny ofert. Wykonawcy zobowiązani są oferować długości okresu gwarancji w pełnych miesiącach w przedziale od 12 do 36 miesięcy.

Punkty za kryterium „Okres gwarancji na roboty budowlane” zostaną obliczone wg następującego wzoru:

$$K3 = \frac{OGb}{OGn} \times 15 \text{ pkt}$$

gdzie:

K3 – liczba punktów przypisanych ofercie badanej w kryterium „ Okres gwarancji na roboty budowlane” z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku

OGn – najdłuższy okres gwarancji (36 miesięcy)

OGb – okres gwarancji w badanej ofercie (w miesiącach)

15 pkt. – maksymalna ilość punktów, możliwa do uzyskania w ramach tego kryterium (waga 15%)

4. Każda oferta może uzyskać maksymalnie 100 punktów. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z największą sumą liczby punktów, tj. przedstawiająca najkorzystniejszy bilans kryteriów oceny ofert wg wzoru:

$$S = K1 + K2 + K3$$

gdzie:

S - suma punktów uzyskana przez ofertę

K1 - ilość punktów uzyskanych przez ofertę w kryterium „Cena”

K2 - - ilość punktów uzyskanych przez ofertę w kryterium „Czas usunięcia awarii (wad)”

K3 - ilość punktów uzyskanych przez ofertę w kryterium „Okres gwarancji na roboty budowlane”

5. Jeżeli nie będzie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z najniższą ceną

5. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA I WARUNKI PŁATNOŚCI

5.1. Termin wykonania

Wykonawca wykona roboty budowlane oraz dokona dostawy i montażu wszystkich komponentów dotyczących realizacji zamówienia, co zostanie potwierdzone podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego w nieprzekraczalnym w terminie do 30.01.2021 r.

5.2. Warunki płatności

Wynagrodzenie będzie płatne sukcesywnie w miarę wykonywania inwestycji zgodnie z harmonogramem wykonania prac.

Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT obejmującej należną do wypłaty część wynagrodzenia za ukończony etap na podstawie Protokołu Odbioru Częściowego i/lub Końcowego podpisanego zgodnie z Umową z terminem płatności 30 dni.

6. INFORMACJE NA TEMAT ZAKRESU WYKLUCZENIA (W ODNIESIENIU DO PODMIOTÓW POWIĄZANYCH)

W celu uniknięcia konfliktu interesów zamówienie udzielane przez Beneficjenta nie będącego podmiotem zobowiązanym do stosowania ustawy Pzp zgodnie z art.3 ustawy Pzp, nie mogą być udzielane podmiotom powiązanym z nim osobowo lub kapitałowo.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu Beneficjenta czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) Uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub osobowej,
- b) Posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
- c) Pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) Pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Ocena spełnienia warunku zostanie dokonana na podstawie oświadczenia złożonego przez Wykonawcę.

Oferty złożone po terminie nie będą brane pod uwagę.

7. OKREŚLENIE WARUNKÓW ZMIAN UMOWY ZWARTEJ W WYNIKU PRZEPROWADZONEGO POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA, O ILE PRZEWDUJE SIĘ MOŻLIWOŚĆ ZMIANY TAKIEJ UMOWY.

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w wyniku zmiany umowy o dofinansowanie oraz w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń w momencie dokonywania wyboru oferty, a w szczególności nieprzewidzianych zdarzeń losowych. W powyższych przypadkach Strony spiszą protokół konieczności zmian do Umowy i zawrą stosowny aneks do Umowy, z zastrzeżeniem, że w przypadkach wymagających uzyskania zgody Instytucji finansującej projekt, wprowadzenie zmian Umowy wymaga zgody tej Instytucji. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu Umowy, pod rygorem nieważności.

W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:

- a) danych teleadresowych,
- b) danych rejestrowych,
- c) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.

Zamawiający zastrzega możliwość:

- a) odwołania postępowania w ramach zapytania ofertowego w każdym czasie bez wskazania przyczyny;
- b) zakończenia postępowania bez dokonania wyboru Wykonawcy;
- c) unieważnienia postępowania ofertowego w momencie uzyskania ofert przewyższających zakładany budżet na realizację zamówienia lub ofert rażąco niskich lub zaistnienia innej przyczyny uniemożliwiającej zawarcie umowy z Wykonawcą.

8. WYKAZ DOKUMENTÓW ORAZ OŚWIADCZEŃ NIEZBĘDNYCH DO ZŁOŻENIA WRAZ Z OFERTĄ

Lista dokumentów/oświadczeń wymaganych od Wykonawcy

Do udziału w postępowaniu dopuszczony zostanie wykonawca, który wraz z ofertą dostarczy:

1. Wypełniony Formularz Ofertowy wraz z załącznikami:
 - Oświadczenie oferenta o spełnianiu kryteriów uczestnictwa w postępowaniu wraz z referencjami zrealizowanych robót
 - Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych
 - Oświadczenie o posiadaniu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej
2. Kosztorys ofertowy,
3. Dowód wniesienia wadium ,

9. TERMIN SKŁADANIA OFERT ORAZ ZASADY POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO.

Oferty należy składać w formie pisemnej w postaci papierowej za pośrednictwem poczty, kuriera lub osobiście w siedzibie firmy:

"KUŹNIA MATRYCOWA" Sp. z o.o., 20-300 Lublin, ul. Frezerów 14 z dopiskiem „Poprawa efektywności energetycznej Kuźni Matrycowej”

Oferty należy składać do dnia **9 stycznia 2020 r.**

10. WADIUM

1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości **45 000,00 PLN** (słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych).
2. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu do składania ofert.
3. Wadium może być wnoszone w jednej z następujących formach:
 - a) pieniądzu;
 - b) gwarancjach bankowych;
 - c) gwarancjach ubezpieczeniowych.
4. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna Nr: 55 1020 3147 0000 8102 0077 8506 z adnotacją:
Wadium – „Poprawa efektywności energetycznej Kuźni Matrycowej”
5. Wadium wnoszone w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.

6. Wadium wniesione w formie innej niż pieniądź należy złożyć w formie oryginału razem z ofertą.
7. W treści wadium składanego w formie innej niż pieniądź muszą być wyszczególnione okoliczności, w jakich Zamawiający może je zatrzymać, tj., jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - a) odmówił podpisania umowy w sprawie zapytania ofertowego na warunkach określonych w ofercie;
 - b) zawarcie umowy w sprawie zapytania ofertowego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy; poza tym z powyższego dokumentu powinno wynikać jednoznacznie, gwarantowanie wypłaty należności w sposób nieodwołalny, bezwarunkowy i na pierwsze pisemne żądanie. Wadium takie powinno obejmować cały okres zawiązania ofertą, poczynając od daty składania ofert.
8. W przypadku wnoszenia wadium przelewem na rachunek bankowy, o jego wniesieniu w terminie decydować będzie data i godzina wpływu środków na rachunek bankowy Zamawiającego.
9. Do oferty należy dołączyć dowód potwierdzający wniesienie wadium.
10. Wadium będzie zwracane na konto, z którego wpłynęło, o ile Wykonawca nie wskaże innego numeru konta.
11. Zamawiający zwróci wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem pkt. 12.
12. Wykonawcy, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwróci wadium po zawarciu umowy na realizację zamówienia i dostarczeniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
13. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
14. Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - a) odmówił podpisania umowy na realizację zamówienia na warunkach określonych w ofercie i niniejszym zaproszeniu;
 - b) zawarcie umowy na realizację zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
15. Zamawiający zwraca wadium wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia

rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.

11. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Termin związania ofertą wynosi **45 dni**
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert

12. ZAKRES I SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Składana oferta musi gwarantować kompleksową realizację przedmiotowego zadania inwestycyjnego zgodnie z przedłożonym przez Zamawiającego Audytem Energetycznym i Dokumentacją techniczną. Treść oferty musi obejmować zakres danych i informacji wskazanych w Formularzu ofertowym wraz z załącznikami stanowiącym załącznik do niniejszego Zapytania Ofertowego
2. Wykonawca składając ofertę o treści zgodnej z treścią formularza ofertowego zobowiązany jest podać ceny: netto i brutto z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, obejmujące całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za wszystkie świadczenia i elementy stanowiące przedmiot zamówienia oraz podać wszystkie pozostałe wymagane dane i informacje, w tym zwłaszcza parametry podlegające punktacji przy ocenie oferty.
3. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
5. W toku oceny i badania ofert Zamawiający może żądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert i załączonych dokumentów.
6. Oferent składając ofertę wyraża jednocześnie zgodę na przetwarzanie przez Zamawiającego, uczestników postępowania oraz inne uprawnione podmioty, danych osobowych w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2002 r. Nr 101 poz. 926 z póź. zm.) zawartych w ofercie oraz w załącznikach do niej.
7. Zamawiający informuje, że dane osobowe których mowa w poprzednim akapicie przetwarzane są w celu wypełnienia prawnie usprawiedliwionego celu jakim jest w szczególności: przeprowadzenie postępowania w formule Zapytanie Ofertowego zgodnie z zasadą konkurencyjności, zawarcie i realizacja umowy z wyłonionym w niniejszym postępowaniu wykonawcą, dokonanie rozliczenia i płatności związanych z realizacją umowy.
8. Oferta oraz wszystkie wymagane załączniki muszą być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela uprawnionego do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z przedstawionym aktem rejestracyjnym, wymogami ustawowymi oraz przepisami prawa.

9. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, w jednym egzemplarzu. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane w formie oryginału, odpisu, wpisu, wyciągu lub kopii wraz z tłumaczeniem na język polski.
10. Treść oferty musi odpowiadać treści Zapytania Ofertowego.
11. Oferta powinna być napisana pismem maszynowym, komputerowym albo ręcznym w sposób czytelny, pismem czytelnym (drukowanym).
12. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę (imię i nazwisko).
13. Jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy, jest on zobowiązany do przedłożenia właściwego pełnomocnictwa lub umocowania prawnego, które należy dostarczyć w formie oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii.
14. Oferta powinna być: opatrzona pieczętą firmową, posiadać datę sporządzenia, zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, numer NIP, podpisana czytelnie przez Wykonawcę lub osobę przez niego upoważnioną.
15. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania. Zamawiający w żadnym przypadku nie odpowiada za koszty poniesione przez Wykonawców w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty. Wykonawcy zobowiązują się nie podnosić jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu względem Zamawiającego.

13. INFORMACJA NA TEMAT SKŁADANIA OFERT CZĘŚCIOWYCH

Nie jest dopuszczalne składanie ofert częściowych.

14. WARUNKI ODRZUCENIA OFERTY

Oferta podlega odrzuceniu w przypadku, gdy:

- 1) jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego lub
- 2) została przygotowana niezgodnie z wymogami Zamawiającego lub
- 3) nie zawiera wszystkich wymaganych załączników lub
- 4) termin wykonania jest dłuższy niż wymagany przez Zamawiającego lub
- 5) oferta nie spełnia wymogów technicznych wskazanych przez Zamawiającego lub
- 6) została złożona przez podmiot:
 - a) niespełniający warunków udziału w postępowaniu w sprawie wyboru wykonawcy lub
 - b) powiązany osobowo lub kapitałowo z zamawiającym lub

7) została złożona po terminie składania ofert określonym w zapytaniu ofertowym.

8) nie wniesiono wadium przed upływem terminu do składania ofert

15. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

Zamawiający, bez konsekwencji finansowych wobec Oferentów zastrzega możliwość:

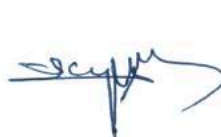
- odwołania postępowania w ramach zapytania ofertowego w każdym czasie bez wskazania przyczyny;
- zakończenia postępowania bez dokonania wyboru Wykonawcy;
- unieważnienia postępowania ofertowego w momencie uzyskania ofert przewyższających zakładany budżet na realizację zamówienia lub ofert rażąco niskich lub zaistnienia innej przyczyny uniemożliwiającej zawarcie umowy z Wykonawcą.

Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego zgodnie z zasadą konkurencyjności określoną na podstawie wytycznych zawartych w Zasadach w zakresie udzielania zamówień w projektach realizowanych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego 2014-2020, bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.

W związku z powyższym, Wykonawcy nie przysługują żadne środki odwoławcze przewidziane w wyżej cytowanej ustawie.

Dodatkowe informacje można uzyskać składając zapytanie pocztą elektroniczną na adres: dotacja@kuznia.lublin.pl nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

Lista dokumentów i załączników związanych z zapytaniem ofertowym dostępna na stronie internetowej: <http://kuznia.lublin.pl/pl/przetargi.htm>



Lista dokumentów i załączników związanych z zapytaniem ofertowym:

- 1) Zapytanie ofertowe (niniejszy dokument)
- 2) Formularz ofertowy wraz z załącznikami
- 3) Audyt Energetyczny
- 4) Dokumentacja techniczna
- 5) Wzór umowy
- 6) Przedmiar robót

Lublin, dnia 19/12/2019 roku



podpisy osób upoważnionych