

UMOWA NR/2019

zawarta w dniu: 2019 roku w Lublinie w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia zgodnie z zasadą konkurencyjności określoną na podstawie wytycznych zawartych w Zasadach w zakresie udzielania zamówień w projektach realizowanych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego 2014-2020, na realizację zadania **Modernizacja linii produkcyjnej do obróbki cieplnej odkuwek stalowych w atmosferze gazów spalinowych** w ramach projektu pn. „**Poprawa efektywności energetycznej Kuźni Matrycowej**”
pomiędzy:

"KUŹNIA MATRYCOWA" Sp. z o.o. w Lublinie, 20-300 Lublin, ul. Frezerów 14,
zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców - Krajowym Rejestrze Sądowym w Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Przedsiębiorców pod nr KRS: 0000089758, NIP: 9462337230, Regon: 432323220, zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:

1. Paweł Wasilewski – Prezes Zarządu
2. Norbert Gałęcki - Prokurent

a:

Wykonawcą:

..... z siedzibą w, zarejestrowanymi w Rejestrze Przedsiębiorców - Krajowym Rejestrze Sądowym w pod nr KRS:, NIP:, Regon:
zwaną dalej **Wykonawcą**, reprezentowaną przez:

1 –

o następującej treści:



§1 Przedmiot umowy

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zgodnie z zapisami Zapytania Ofertowego oraz zgodnie z treścią Formularza Ofertowego będącymi załącznikami do niniejszej umowy, wykonanie kompleksowej modernizacji linii produkcyjnej do obróbki cieplnej odkuwek stalowych w atmosferze gazów spalinowych poprzez:

- wymianę gazowego systemu grzewczego wraz z instalacją gazowo-powietrzną (11 palników z autorekuperacją do pieca hartowniczego każdy o mocy 80 kW, 14 palników na zimne powietrze do pieca do procesu wysokiego odpuszczania każdy o mocy 50 kW; wszystkie palniki szybko wypływowe; łączna moc maksymalna palników 1,58 MW; moc znamionowa 1,2 MW)
- regenerację obudowy pieców (wymiana i uzupełnienie wymurówki)
- wymianę drzwi załadowniczo-wyładowczych (poprawa szczelności)
- usprawnienie i wymianę elementów systemu transportu wsadu
- wymianę wanny hartowniczej i wyposażenie jej w układ chłodzenia, mieszania i grzania czynnika hartowniczego
- wymianę wodnej komory do chłodzenia za piecem do odpuszczania
- wyposażenie układu w nowoczesny zestaw szaf sterowniczych
- wykonanie instalacji elektrycznej linii technologicznej
- wyposażenie linii w programowalny sterownik logiczny (PLC)

Zakres prac wykonany będzie zgodnie z Audytem Energetycznym i Załoženiami techniczno-technologicznymi (Przewidziany Zakres Prac Remontu/Modernizacji Linii Produkcji Do Obróbki Ciepłej Odkuwek Stalowych w Atmosferze Gazów Spalinowych).

Lokalizacja inwestycji ul. Resorowa 3, 20-209 Lublin.

§2 Termin realizacji umowy

Strony ustalają następujące terminy realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy zgodnie ze złożonym Formularzem Ofertowym i załączonym harmonogramem (stanowiącym załącznik nr 3)

do dnia.....



W przypadku, gdy Wykonawca z przyczyn przez siebie zawinionych nie wykona w ustalonym terminie przedmiotu umowy lub nie dotrzyma terminów ustalonych w harmonogramie robót Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy lub rozwiązać umowę i nałożyć na wykonawcę kary umowne.

§3 Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Strony ustalają że wynagrodzenie za wykonanie przez Wykonawcę wszelkich zobowiązań na nim ciążących, a wynikających z umowy, w tym za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą wynosi:

a) Wartość umowy (bez podatku VAT):zł

(słownie:),

b) podatek VAT wynosi:zł

(słownie:),

wg stawki VAT 23 %,

c) **Wynagrodzenie umowne (z podatkiem VAT): zł.**

(słownie:.....)

2. Wynagrodzenie umowne obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym między innymi: koszty udzielenia rękojmi i gwarancji Zamawiającemu na przedmiot umowy, narzuty, zysk, ewentualne upusty, ubezpieczenia, należny podatek VAT, oraz pozostałe składniki cenotwórcze. Wynagrodzenie zawiera w szczególności koszty: związane z odbiorami wykonywanych robót, zajęcia terenu, wszelkie koszty administracyjne, pozwolenia, zgody.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu jest wynagrodzeniem ryczałtowym, stałym do końca trwania umowy i nie podlega zmianom. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania jakiegokolwiek dodatkowej płatności od Zamawiającego.

4. Płatność wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1 pkt. 3) powyżej nastąpi: w drodze płatności częściowych zgodnie z harmonogramem wykonania i płatności robót przygotowanym przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego

5. Rozliczanie robót będzie się odbywało fakturami częściowymi, obejmującymi poszczególne etapy prac. Zapłata będzie następowała w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z protokołem częściowego odbioru robót podpisanym przez Zamawiającego.

6. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego bez uwag. Faktura końcowa będzie płatna w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego. Wartość faktury końcowej nie może być niższa niż 20% wartości zamówienia.
7. W każdej fakturze zostanie naliczony podatek VAT w ustawowej wysokości.
8. W przypadku opóźnienia w zapłacie Wynagrodzenia Zamawiający zapłaci na żądanie Wykonawcy odsetki w wysokości ustawowej za opóźnienie.
9. Kwota wynagrodzenia zostanie zapłacona Wykonawcy na jego rachunek bankowy, którego numer będzie uwidoczniony każdorazowo na fakturze VAT oraz zgłoszony w Urzędzie Skarbowym.
10. Za dzień zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia jego rachunku bankowego.
11. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o zmianie w statusie podatnika

§4 Odbiory

1. Strony umowy ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie przedmiotu umowy, potwierdzone protokołem odbioru końcowego, na którym Zamawiający nie naniósł uwag. Data podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o terminie faktycznego zakończenia całości robót w zakresie określonym w § 1 umowy dołączając wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonania prób i atesty.
3. Zamawiający po otrzymaniu zawiadomienia, o którym mowa w punkt. 2 powoła specjalną komisję która dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie do 5 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej w 14 dni, licząc od dnia ich rozpoczęcia.
4. W czynnościach odbioru końcowego uczestniczą przedstawiciele Wykonawcy oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.

5. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.

6. Z dniem protokolarnego odbioru końcowego przechodzi na Zamawiającego ryzyko utraty lub uszkodzenia obiektu.

7. W przypadku stwierdzenia wad Zamawiający powiadomi niezwłocznie Wykonawcę o dostrzeżonych wadach, a ponadto Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub usunięcie ich trwałoby lub trwa dłużej niż 14 dni Zamawiający może:

- a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady są nieistotne i umożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
- b) według swego wyboru, albo odstąpić od umowy, albo odmówić dokonania odbioru i żądać wykonania całości lub części przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli wady uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.

Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia zamawiający może:

- a) przyjąć zrealizowane zadanie za obniżonym wynagrodzeniem
- b) odstąpić od umowy naliczając wykonawcy stosowne kary umowne

8. Odbiorom częściowym będą podlegały przede wszystkim roboty zanikające i ulegające zakryciu oraz etapowe wynikające z uwarunkowań zawartych w harmonogramie realizacji robót z tym, że odbiór tych robót nastąpi przez Zamawiającego i jego umocowanych przedstawicieli w terminie bezzwłocznym po zgłoszeniu przez Wykonawcę, nie dłuższym jednak niż 2 dni robocze.

9. Dostawy oraz roboty montażowe, dla których strony ustalają odbiory częściowe, Wykonawca każdorazowo zgłosi Zamawiającemu, a Zamawiający dokona ich odbioru bezzwłocznie, ale nie później niż w ciągu 4 dni roboczych, tak by nie spowodować przerw w realizacji przedmiotu umowy. Dla dokonania odbioru częściowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu niezbędne dokumenty, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty, dotyczące odbieranego elementu robót.

§5 Nadzór prawidłowego wykonania przedmiotu umowy

1. Osobami odpowiedzialnymi za prawidłową realizację umowy są:

a) po stronie Zamawiającego:

i)

ii)

b) po stronie Wykonawcy:

i)

ii)

2. Każda ze Stron oświadcza, iż reprezentujące ją osoby są umocowane przez Stronę do dokonywania czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy.

3. Każda z osób jest uprawniona do samodzielnego wykonywania czynności związanych z odbiorami częściowymi, robotami zanikającymi i ulegającymi zakryciu oraz etapowymi a odbiór końcowy odbywa się wg § 4.

4. W przypadku nieobecności osób wskazanych w ust. 1 po stronie Zamawiającego do dokonania czynności określonych w ust. 2 i 3 upoważnione są inne osoby wskazane przez Zamawiającego.

5. Wykonawca będzie występował w imieniu Zamawiającego., w oparciu o udzielone przez Zamawiającego upoważnienie, w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy do organów administracji państwowej i samorządowej, osób fizycznych i prawnych.

6. Osoby reprezentujące Zamawiającego upoważnione są w szczególności do:

a) potwierdzania ilości wykonanych robót,

b) potwierdzania wykonania robót zanikających, ulegających zakryciu i etapowych

c) potwierdzania właściwej jakości wykonanych robót,

d) potwierdzania gotowości wykonanych robót do odbiorów technicznych i końcowych,

e) sprawdzania kompletności dokumentacji powykonawczej

f) udziału w pracach komisji odbiorów technicznych i końcowych,

g) odbioru faktur wraz z kompletem dokumentacji jak w § 3.

§6 Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego

A) Obowiązki Wykonawcy:

1. Wykonawca zobowiązuje się do prawidłowego wykonania prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z Zapytaniem Ofertowym, złożoną ofertą, Audytem

Energetycznym, Załoženiami techniczno-technologicznymi (Przewidziany Zakres Prac Remontu/Modernizacji Linii Produkcyjnej Do Obróbki Ciepłej Odkuwek Stalowych w Atmosferze Gazów Spalinowych), aktualnie obowiązującymi normami polskimi, polskim prawem i innymi decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami w przedmiocie zamówienia.

Wykonawca jest w szczególności zobowiązany do:

- a) Wykonania robót według dostarczonego przez Zamawiającego Audytu Energetycznego i Załoženiami techniczno-technologicznymi (Przewidziany Zakres Prac Remontu/Modernizacji Linii Produkcyjnej Do Obróbki Ciepłej Odkuwek Stalowych w Atmosferze Gazów Spalinowych) – sprawdzonych i zweryfikowanych przez Wykonawcę, wraz z robotami towarzyszącymi,
 - b) Podporządkowania się oraz ścisłej współpracy z Zamawiającym oraz przedstawicielami Zamawiającego.
 - c) Wykonawca w związku z faktem, że przedmiot Umowy obejmuje prace na czynnym obiekcie zobowiązuje się prowadzić prace w sposób nie kolidujący z pracą Kuźni Matrycowej. W szczególności w taki sposób, aby nie zakłócać/dezorganizować/ ograniczać/ wstrzymywać funkcjonowania Kuźni Matrycowej.
- Zamawiający ma prawo do wstrzymania Wykonawcy prac, z tytułu czego Wykonawcy nie będą przysługiwały roszczenia o zapłatę, a Wykonawca na okres wstrzymania prac zobowiązany jest zabezpieczyć teren robot aby nie stwarzał on zagrożenia (potencjalnego jak i realnego) dla użytkowników, gości i innych osób przebywających w Kuźni Matrycowej.
- d) Od dnia przejęcia we władanie terenu robót Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone na przejętym terenie Zamawiającemu lub jakimkolwiek osobom trzecim, jak również szkody we wszelkim mieniu znajdującym na terenie robót, które będzie własnością Zamawiającego lub stron trzecich.
 - e) Od dnia przejęcia we władanie linii produkcyjnej Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone na wyznaczonym obiekcie Zamawiającemu lub jakimkolwiek osobom trzecim.
 - f) Wykonawca zapewni objęcie kierownictwa Zamówienia, będącego przedmiotem Umowy przez osoby posiadające uprawnienia w odpowiednich specjalnościach, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Obowiązek ten dotyczy także wszelkich robót i czynności, które mogą być powierzone przez Zamawiającego w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy.

g) Wykonawca utrzymywać będzie w należyтым porządku na własny koszt: modernizowaną linię produkcyjną i obiekty zaplecza, które zostaną zlikwidowane po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia.

h) Wykonawca wykona wszelkie inne czynności, które nie obciążają Zamawiającego, a są niezbędne do należytego zrealizowania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami.

i) Przed przystąpieniem do Protokołu Odbioru Końcowego modernizowanej linii produkcyjnej określonego w Umowie, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu trzy komplety dokumentacji powykonawczej (w wersji papierowej) oraz 1 w elektronicznej wraz wystawionym certyfikatem CE, poświadczeniem zgodności z normą CQI9 klasa 4 oprzyrządowanie klasy D ze wszelkimi katalogami urządzeń (DTR), atestami i dopuszczeniami, aprobatami technicznymi, protokołami pomiarów, badań materiałów lub urządzeń (na obiekcie, miejscu wytworzenia lub prefabrykacji lub instytucji do tego wynajętej), instrukcjami obsługi i konserwacji urządzeń oraz całości systemów i instalacji wraz z zasadami postępowania w sytuacjach awaryjnych, kartami gwarancyjnymi dla materiałów i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy oraz wszelkimi innymi dokumentami o istotnym charakterze dla wykonania oraz eksploatacji przedmiotu zamówienia.

j) Przed podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego określonego w Umowie Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić wszelkie niezbędne próby, testy, weryfikacje, sprawdzenia, rozruchy próbne, odbiory wymagane odpowiednimi przepisami, jak również wskazówkami Zamawiającego, a także przeszkolenia pracowników Zamawiającego lub osoby przez niego wskazane w zakresie eksploatacji, serwisu oraz zachowania w sytuacji awarii. W razie niewykonania przez Wykonawcę powyższych prób testów, weryfikacji, sprawozdań, rozruchów próbnych, odbiorów w terminie gwarantującym terminową realizację przedmiotu Umowy Zamawiający może przeprowadzić je własnym staraniem, na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający będzie uprawniony do automatycznego kompensowania poniesionych kosztów z należności Wykonawcy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania, przez cały okres wykonywania umowy zawartej z Zamawiającym, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej, o wartości nie niższej niż 1.500.000,00 PLN (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych).

B. Obowiązki Zamawiającego:



- Przekazanie Audytu Energetycznego i Założeń techniczno-technologicznych (Przewidziany Zakres Prac Remontu/Modernizacji Linii Produkcyjnej Do Obróbki Ciepłej Odkuwek Stalowych w Atmosferze Gazów Spalinowych) w dniu podpisania umowy
- Przekazanie terenu robót
- w terminach uzgodnionych w harmonogramie wykonania robót.
- Dokonanie odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w § 4 niniejszej umowy.
- Dokonanie odbioru i płatności za wykonanie przedmiotu zamówienia.

§ 7 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) w razie opóźnienia w wykonaniu umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego (z podatkiem VAT) określonego w § 3 pkt 1 ppkt c za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminów określonych w umowie, jednak nie więcej niż 20 % wynagrodzenia umownego, określonego w § 3 pkt 1 ppkt c,
- b) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji lub nie przystąpienia do usunięcia wad lub usterek w terminie, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego (z podatkiem VAT) określonego w § 3 pkt 1 ppkt c, za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wady lub usterki. Wysokość powyższej kary umownej nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia umownego, określonego w § 3 pkt 1 ppkt c,
- c) w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego (z podatkiem VAT) określonego w § 3 pkt 1 ppkt c za każdy inny niż przewidziany w pkt a) i b) przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, jednak nie więcej niż 20% wynagrodzenia umownego określonego w § 3 pkt 1 ppkt c, z tego tytułu.
- d) w wysokości 20.000,00 (dwadzieścia tysięcy) złotych i naprawienia szkody, jeżeli szkoda ta będzie przekraczała wartość ustalonej kary umownej w przypadku nie posiadania przez Wykonawcę, przez cały okres wykonywania umowy zawartej z Zamawiającym, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej, o wartości nie niższej niż 1 500 000,00 PLN (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych).

2. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody z wyłączeniem żądania utraconych korzyści.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia umownego. Jeżeli kwota kar umownych przewyższy należne wynagrodzenie, Wykonawca zapłaci kwotę przewyższającą w terminie 7 dni od otrzymania stosownego wezwania do zapłaty. Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie o fakcie pomniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy w związku z powstaniem obowiązku zapłaty kwoty kar umownych.
4. Kary umowne określone w niniejszej umowie mogą być naliczane i dochodzone niezależnie z różnych tytułów z zastrzeżeniem, że łączna ich wysokość nie może przekraczać 30% wynagrodzenia umownego, określonego w § 3 pkt 1 ppkt c.
5. W przypadku pisemnego uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
6. Zamawiający będzie uprawniony do zaspokojenia wszelkich swoich roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy w drodze potrącenia przysługujących mu wierzytelności wobec Wykonawcy z należnych Wykonawcy kwot z tytułu wykonania Robót. Dotyczy to w szczególności następujących roszczeń:
- a) z tytułu kar umownych,
 - b) z tytułu odszkodowań należnych jakimkolwiek osobom trzecim, w tym Podwykonawcom,
 - c) z tytułu odszkodowań należnych Zamawiającemu, a w szczególności z tytułu odszkodowania równego różnicy pomiędzy całkowitym Wynagrodzeniem należnym Wykonawcy z tytułu należytego wykonania Umowy a wynagrodzeniem należnym innemu podmiotowi, któremu Zamawiający na wypadek rozwiązania Umowy lub odstąpienia od Umowy powierzy dokończenie Robót,

§8 Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części według swojego wyboru, w przypadku co najmniej 30 dniowego opóźnienia Wykonawcy w stosunku do terminów określonych w § 2 niniejszej umowy (końcowego i przejściowych określonych w harmonogramie) i żądać kar umownych, o których mowa w § 7 ust. 1 pkt a), b) i c).

2. Odstąpienie od umowy nie ma wpływu na możliwość dochodzenia kar umownych.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę, ze skutkiem natychmiastowym, dokonując wypowiedzenia w formie pisemnej, w przypadku:
 - co najmniej 30 dniowego opóźnienia Wykonawcy w stosunku do terminów określonych w § 2 niniejszej umowy i żądać kar umownych, o których mowa w § 7 ust. 1 pkt a), b) i c) umowy.
 - braku ubezpieczenia Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej, związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej, o wartości nie niższej niż 1 500.000,00 PLN (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych).
4. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy lub rozwiązać umowę i nałożyć na wykonawcę kary umowne w przypadku, gdy:
 - a) Wykonawca nie wykona w ustalonym terminie przedmiotu umowy lub nie dotrzyma terminów ustalonych w harmonogramie robót, po wcześniejszym wyznaczeniu mu terminu dodatkowego
 - b) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie i wyznaczeniu mu dodatkowego terminu
 - c) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 2 tygodnie, po wcześniejszym wezwaniu go do podjęcia robót w wyznaczonym terminie
5. Zamawiający, według swego wyboru, ma prawo rozwiązania umowy z czternastodniowym wypowiedzeniem, dokonując wypowiedzenia w formie pisemnej w przypadku:
 - a) złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy;
 - b) otwarcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy;
 - c) wykreślenia Wykonawcy z właściwego rejestru lub ewidencji;
 - d) zajęcia majątku Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym mu wykonanie umowy.
6. Wykonawca ma obowiązek zawiadomić Zamawiającego o wystąpieniu zdarzeń opisanych w ust.5 pkt. a) - d) w ciągu 2 dni roboczych od ich zaistnienia. Zamawiający uprawniony jest w przypadku zaistnienia sytuacji określonych w niniejszym ustępie do żądania kar umownych określonych w § 7 umowy.

7. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
8. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w części lub rozwiązania umowy, Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji na dzień odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania. W każdym przypadku częściowego odstąpienia przez Zamawiającego od umowy lub jej rozwiązania (zarówno z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy jak i nie leżących po stronie Wykonawcy), Wykonawca ma obowiązek przy podpisaniu protokołu inwentaryzacji przekazać wykonaną część prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy
9. Wynagrodzenie za wykonane prace zostanie obliczone w oparciu o stopień zaawansowania prac, określony w protokole inwentaryzacji w stosunku do całkowitego wynagrodzenia wynikającego z Umowy. Do czasu przekazania odpowiednim protokołem prac Zamawiającemu, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utratę, uszkodzenie lub inne zmniejszenie użyteczności i wartości przedmiotu umowy.
10. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie 30 dni od daty wymagalności zobowiązania i wyznaczenia dodatkowego co najmniej 14 dniowego terminu uregulowania zaległości..

§9 Rękojmia i Gwarancja

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady i usterki w przedmiocie umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie oraz wynikający z przeznaczenia.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcy gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy w zakresie wykonanych prac i zamontowanych urządzeń
3. W okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć w ramach wynagrodzenia umownego wszelkie wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż godzin. Gdy wady usunąć się nie dadzą, albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim, zamawiający może od umowy odstąpić jeżeli wady są istotne, jeżeli wady nie są istotne, zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku. To

samo dotyczy wypadku, gdy Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

5. Niezależnie od uprawnień wymienionych w ust. 3 i 4 Zamawiającemu przysługuje prawo do żądania naprawienia poniesionej szkody i naliczenia kar umownych zgodnie z zapisami umowy.

6. Po usunięciu wady lub usterki przedmiot umowy zostanie odebrany przez Zamawiającego, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru robót budowlanych wolnych od wad i usterek, podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę. W przypadku, gdy Wykonawca ponownie odda roboty budowlane zawierające wady lub usterki, Zamawiający może odstąpić od umowy.

7. Tytułem należytego wykonania umowy ustala się zabezpieczenie w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 1, tj. kwotę zł, słownie (.....).

8. Wykonawca dostarczy ustalone w pkt. 7 zabezpieczenie należytego wykonania umowy w jednej z następujących form: pieniądzu, gwarancjach bankowych lub gwarancjach ubezpieczeniowych w dniu podpisania umowy.

9. Zamawiający zwróci 80% kwoty zabezpieczenia wykonania w terminie 30 dni od daty podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego. Pozostałe 20% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone najpóźniej w terminie 30 dni po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady w zakresie wykonanych robót.

§10 Postanowienia końcowe

1. Postanowienia umowy nie mogą być zmienione, ani uzupełnione postanowieniami niekorzystnymi dla Zamawiającego i Wykonawcy, jeżeli zmiana powodowałaby zmianę treści oferty, na podstawie, której został wybrany Wykonawca, chyba że konieczność zmiany spowodowana będzie okolicznościami, których nie można było przewidzieć przy zawieraniu umowy.

2. Wykonawca nie może przenieść na jakąkolwiek osobę trzecią, w tym podwykonawcę, praw, a w tym wierzytelności wynikających z umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności. Faktury wystawiane w toku realizacji niniejszej

umowy przez Wykonawcę, powinny zawierać oświadczenie, że przelew wierzytelności wynikających z niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego.

3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Przewiduje się możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w wyniku zmiany umowy o dofinansowanie oraz w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń w momencie dokonywania wyboru oferty, a w szczególności nieprzewidzianych zdarzeń losowych. W powyższych przypadkach Strony spiszą protokół konieczności zmian do Umowy i zawrą stosowny aneks do Umowy, z zastrzeżeniem, że w przypadkach wymagających uzyskania zgody Instytucji finansującej projekt, wprowadzenie zmian Umowy wymaga zgody tej Instytucji.

Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu Umowy, pod rygorem nieważności.

W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:

a) danych teleadresowych,

b) danych rejestrowych,

c) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.

4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

5. Sprawy sporne rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

7. Wykonawca oświadcza, iż jest uprawniony do zawarcia i wykonania niniejszej umowy, posiada w tym zakresie stosowną wiedzę i doświadczenie. Wykonawca oświadcza, iż zawarcie i wykonanie niniejszej umowy nie naruszy praw osób trzecich, w przypadku gdyby takie naruszenia praw wystąpiły, zobowiązuje się do pokrycia wszelkich uzasadnionych roszczeń tych osób trzecich.

Załączniki do umowy:

Integralną częścią umowy są następujące załączniki:

Nr 1 – Zapytanie ofertowe

Nr 2 – Formularz Ofertowy

Nr 3 - Harmonogram wykonania robót